

.....

Die Landeshauptstadt Hannover sucht für die Zusatzversorgungskasse Hannover eine*n

Architekt*in

für das Team Bauprojektmanagement im technischen Bereich.

Die Zusatzversorgungskasse der Stadt Hannover hat die Aufgabe, den Beschäftigten ihrer Mitglieder im Wege einer privatrechtlichen Rentenversicherung eine zusätzliche Alters-, Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenversorgung zu gewährleisten.

Im Rahmen der betrieblichen Altersversorgung steht die Kasse den Mitgliedern und den Beschäftigten auch für eine freiwillige Versicherung offen. Die zu diesem Zweck monatlich erhobenen Beträge werden, soweit sie nicht für die Rentenzahlungen benötigt werden, im Rahmen von Finanz- und Immobilienanlagen renditebringend angelegt. Der Immobilienbestand der ZVK Hannover umfasst insgesamt ca. 2.500 Wohneinheiten, Garagen/Stellplätze und gewerbliche Objekte in verschiedenen Stadtteilen der Landeshauptstadt Hannover und nahen Umlandkommunen.

Die ZVK investiert hohe Summen in die Modernisierung, insbesondere energetische Sanierung, des Bestandes sowie in Neubauvorhaben. Hieran können Sie sich aktiv beteiligen und mitgestalten.

Sie sind für die Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben von Wohngebäuden im Bestand zuständig.

Sie sind schwerpunktmäßig für die Durchführung / Betreuung von Einzelmodernisierungen der Wohnungen, aber auch für Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben von Wohngebäuden im Bestand zuständig. Ebenso werden größere ausschreibungspflichtige Unterhaltungsmaßnahmen zu Ihrem Aufgabengebiet gehören.

Im Einzelnen fallen hierbei folgende Aufgaben an:

- Ausschreibung, Beauftragung, Bauüberwachung, Abnahme und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit den Einzelmodernisierungen in Eigenverantwortung
- laufende Begutachtung und Beurteilung des technischen Zustandes der Immobilien als Bestandteil eines Instandhaltungsmanagements
- Aufstellung von Maßnahmenplänen
- Kenntnis, Berücksichtigung und Umsetzung gesetzlicher Erfordernisse und Notwendigkeiten im Gebäudebestand
- Etatisierung entsprechender Mittel in den Wirtschaftsplänen
- Planung, Durchführung und Überwachung technischer und energetischer Gebäudesanierungen in Zusammenarbeit mit externen Planer*innen
- Planung, Durchführung und Überwachung von Unterhaltungsmaßnahmen in Eigenverantwortung
- Kommunikation der Maßnahmen mit Mieter*innen
- Erstellung anlassbezogener Einzelbegutachtungen über Baumängel und Bauschäden in den Wohngebieten
- Durchführen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibung, Erarbeitung und Koordination von Rahmen- und Einzelverträgen im Bereich der baulichen Unterhaltung
- Übernahme anteiliger Budgetverantwortlichkeit, Mitarbeit im Berichtswesen

Wir bieten Ihnen:

- ein anspruchsvolles, abwechslungsreiches und interessantes Arbeitsfeld
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben, u.a. durch flexible Arbeitszeiten
- für mobiles Arbeiten stehen Ihnen Diensthandy und Tablet zur Verfügung
- eine zusätzliche betriebliche Altersversorgung
- eine Jahressonderzahlung und eine Leistungsprämie
- fachliche und persönliche Qualifizierungsmaßnahmen durch interne und externe Fortbildungen
- Raum für eigene Ideen
- eine teamorientierte Arbeitsweise in einer flachen Hierarchie
- spannende und vielschichtige Aufgabe in einem kollegialen und motivierten Team
- ein umfangreiches Betriebssportprogramm

Wir setzen voraus:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen. Ebenso sind Absolvent*innen der Studiengänge Baumanagement und Bauwirtschaft für diese Stellen geeignet.

Wir erwarten:

- Kenntnisse in allen Leistungsphasen der HOAI und des Vergaberechts (u.a. VOL, VOB, VgV, GWB)
- Die Fähigkeit kooperativ, sachbezogen und konfliktlösend im Fachbereich und in Zusammenarbeit mit den anderen Fachbereichen, externen Kooperationspartnern, Mieterinnen und Mietern umzugehen
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Ein hohes Maß an Durchsetzungsfähigkeit, Flexibilität sowie Einsatzbereitschaft
- Belastbarkeit, insbesondere auch im Hinblick auf termingebundene Tätigkeiten
- Ausgeprägtes Kostenbewusstsein sowie Verständnis für kaufmännische und betriebswirtschaftliche Belange des Fachbereichs

Die Eingruppierung richtet sich nach Entgeltgruppe E 11 Fg. 2 TVöD (A II 3 Anlage 1 – Entgeltordnung VKA). Die Vollzeitstelle ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet zu besetzen und Teilzeit geeignet. Wir kommen gerne mit Ihnen über praktikable Arbeitsmodelle ins Gespräch.

Berufsanfänger*innen sind genauso herzlich willkommen wie Bewerber*innen mit langjähriger Berufserfahrung.

Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Landeshauptstadt Hannover hat das Ziel, die Vielfalt der Bevölkerung auch in der Stadtverwaltung abzubilden. Sie erkennt damit Vielfalt als wichtigen Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein offenes Arbeitsumfeld zu schaffen, das Menschen unabhängig von ihrer ethnischen, kulturellen und sozialen Herkunft, ihres Alters, ihrer Behinderung, ihrer Religion sowie ihrer sexuellen oder geschlechtlichen Identität gleiche Chancen bietet.

Wir bestärken Menschen mit einer Migrationsbiografie sich zu bewerben, da wir ihren Anteil in allen Bereichen und Ebenen erhöhen möchten.

Zur Förderung der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern ermutigen wir gemäß dem Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetz insbesondere Frauen, sich zu bewerben.

Ein Informationsgespräch vor dem Einreichen von Bewerbungsunterlagen telefonisch oder in unserem Hause wird ausdrücklich gewünscht. Bezüglich der Terminvereinbarung und Auskünften zu den Tätigkeiten wenden Sie sich bitte an Frau Otto, Tel. (0511) 168-36387, E-Mail: Claudia.Otto@Hannover-Stadt.de.

Die Vorzüge der Landeshauptstadt Hannover als Arbeitgeberin finden Sie im Internet unter www.karriere-stadt-hannover.de.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, bewerben Sie sich bitte online über das Bewerbungsportal oder richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung (ohne Foto) unter Angabe der Ausschreibungsziffer 16.31-2021-01-DZ bis zum 21.08.2021 an die



Zusatzversorgungskasse der
Landeshauptstadt Hannover
OE 16.0
Teichstraße 11/13
30449 Hannover